

JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
Acta Núm. 21

Dimarts, 8 de novembre de 2011
1a Convocatòria

Senyors/Senyores assistents:

Alcalde-president: Sr. JOAQUIM BALSERA GARCÍA.

Regidors/Regidores: Sr. VÍCTOR CARNERO LÓPEZ, Sra. RAQUEL SÁNCHEZ JIMÉNEZ, Sra. APOLONIA HERRERA ZAMORA, Sr. JOSÉ OBISPO VALLECILLOS, Sra. EMMA BLANCO ANGUERA, Sr. MIQUEL-ÀNGEL DÍAZ NARANJO i Sr. JORDI JIMÉNEZ HORCAJADAS.

Funcionaris:

Secretari accidental: Sr. Jaume Tutusaus i Torrents.

Interventor: Sr. José Ma. Garcia Pascual.

Cap del Departament de Manteniment, Obres i Mobilitat de la Ciutat: Vicenç Porcar Gilabert.

Cap Unitat Planejament Territorial: Sra. Gisela Pujol Freixer.

Personal Eventual:

Gerent municipal: Sr. Eduard Gil Carbó.

Coordinador de l'Oficina de l'Alcaldia: Sr. Àlex Ballester Fàbregues

Director de Serveis d'Urbanisme i Planificació Estratègica: Sr. Fidel Vázquez Alarcón.

Director de Serveis a la Persona: Sr. Joan-Anton Bruna Rosich.

Coordinador de Comerç, Activitats i Salut Pública: Sr. Ferran Pestaña Rodríguez.

A la Casa de la Vila de Gavà, el vuit de novembre de dos mil onze, es va reunir la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Joaquim Balsera García, com alcalde-president, havent-hi concorregut els senyors/les senyores que s'esmenten més amunt, assistits pel secretari accidental de la corporació Sr. Jaume Tutusaus i Torrents.

I essent les nou hores i tres minuts, el Sr. alcalde-president, va declarar oberta la sessió.

A continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat excepte en els casos en els quals s'assenyali una altra cosa, i en virtut de les atribucions que té delegades, bé pel Ple de l'Ajuntament (acord de 30 de juny de 2011), bé per l'Alcaldia (decret del dia 22 de juny de 2011), va adoptar els acords següents:

1 - ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Aprovar les actes de les sessions anteriors, núsms. 19 (ordinària) i 20 (extraordinària) de data 25 d'octubre de 2011.

2 – APROVACIÓ DE FACTURES

Aprovar la relació de factures següent:

Núm. 52 Inver. 20.313,17 €.

3 – LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Concedir les llicències d'edificació o d'ús del sòl (amb subjecció al projecte presentat, segons que estableix el Pla General Metropolità i, si s'escau, el planejament que el desenvolupa, les condicions especials que es diran) i aprovar les liquidacions tributàries corresponents als expedients següents:

Expedient OP 14/2011, instat per **Hermanos de Dios SL**, representada per Sergio de Dios Torrecilla, amb domicili al carrer Riu Besòs 14 (08850) de Gavà, per a la reforma, ampliació i instal·lació d'ascensor a planta baixa i planta primera, resultant: un local sense ús (planta baixa), un aparcament (planta baixa) i 1 habitatge a planta primera (sup. útil: 102,28 m²), al c/ de les Colomeres 46, planta baixa i planta primera, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 12 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
4. A l'aparcament, un cop executades les obres i instal·lacions autoritzades per aquesta llicència municipal d'obres i, en tot cas, abans d'exercir l'activitat, haurà de presentar davant de l'Ajuntament la preceptiva comunicació prèvia ambiental de conformitat amb el Títol IV de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
5. Es recorda que l'amplada mínima de pas al local és de 0,80 m.
6. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
7. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).
8. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *“totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja*

corresponents”, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de mil cinc-cents euros (1.500 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

4 - EXPEDIENT NÚM. A 2011-37 ACTIVITATS

PRIMER.- Desestimar les al·legacions presentades pel senyor Eladio Suárez Díaz a la proposta de resolució de l'expedient A 2011-37, d'acord amb l'informe jurídic de data 2 de novembre de 2011 que hi ha a l'expedient administratiu, que s'accepta i s'incorpora al present acord com a motivació, a l'empara d'allò que estableix l'art. 89.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. Una fotocòpia compulsada de l'esmentat informe s'adjuntarà a la notificació que es practiqui a la interessat.

SEGON.- Imposar al Sr. ELADIO SUÁREZ DÍAZ amb DNI _____ i amb domicili _____, **una sanció de 30.000 €** (trenta mil euros), per exercir una activitat de lloguer d'apartaments per hores en l'edifici anomenat “La Gavina” (en concret en els apartaments 1B i 2C) ubicat en la c/ C-246 núm. 138, sense haver presentat la comunicació prèvia ambiental, en aplicació de l'art. 83.3 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i de conformitat amb l'expedient núm. A 2011/37.

Els esmentats fets constitueixen una infracció administrativa tipificada com a greu de conformitat amb l'art. 82.2.b) de la citada Llei 20/2009.

5 - EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA **RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA** **(Exp. PLU REST 2010-34)**

PRIMER.- Desestimar el recurs de reposició presentat per la senyora MARGARIDA ORTIZ PUJADE a l'acord pres per la Junta de Govern Local de data 21 de setembre de 2010, pel qual s'ordenava a la senyora MARGARIDA ORTIZ PUJADE amb DNI _____ i amb domicili a _____, l'enderroc de les següents construccions ubicades a l'Av. Europa nº 38/Blanes: **“Construcció d'un habitatge de 198 m2 de superfície construïda; Construcció de dos coberts de xapa de 35,00 m2 y de 6,00 m2; Construcció de paviment de formigó armat de 350 m2 i Construccions varies en jardí”**, i procedir en conseqüència a la restauració de la realitat física alterada, tot això de conformitat amb l'informe jurídic municipal de data 2 de

novembre de 2011 que consta a l'expedient administratiu, que s'accepta i s'incorpora al present acord com a motivació, a l'empara d'allò que estableix l'article 89.5 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Una fotocòpia compulsada de l'esmentat informe s'adjuntarà a la notificació que es practiqui a l'interessat.

SEGON.- Atorgar un nou termini de 1 MES a partir del dia següent de la notificació del present acord, per tal de dur a terme l'enderroc de les obres no legalitzables realitzades a l'Av. Europa nº 38/Blanes: *“Construcció d'un habitatge de 198 m2 de superfície construïda; Construcció de dos coberts de xapa de 35,00 m2 y de 6,00 m2; Construcció de paviment de formigó armat de 350 m2 i Construccions varies en jardí”*.

Abans de procedir a la demolició, la interessada haurà de sol·licitar la corresponent llicència d'obres d'enderroc.

Advertir a la interessada, de conformitat amb el que estableix l'art. 267.6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, que en cas d'incompliment, es podrà procedir a la imposició de multes coercitives, en virtut del què disposa l'article 217.1 de la Llei d'Urbanisme i l'art. 277 del Reglament o bé, es podrà ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc, anant a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti.

6 - EXPEDIENT NÚM. PLU SANC 2011/52 DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA (Procediment Sancionador)

PRIMER.- Desestimar les al·legacions presentades pel senyor FRANCISCO GÓMEZ SÁNCHEZ a la proposta de resolució de l'expedient de Protecció de la Legalitat Urbanística (Exp. PLU SANC 2011-52), d'acord amb l'informe jurídic de data 28 d'octubre de 2011, que hi ha a l'expedient administratiu, que s'accepta i s'incorpora al present acord com a motivació, a l'empara d'allò que estableix l'art. 89.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. Una fotocòpia compulsada de l'esmentat informe s'adjuntarà a la notificació que es practiqui a la interessat.

SEGON.- Imposar al senyor FRANCISCO GÓMEZ SÁNCHEZ, amb DNI _____, amb domicili _____, una sanció de 6.000 € (SIS MIL EUROS), amb motiu de la realització d'actes d'ús del sòl consistents la construcció d'una piscina nova (10,20 x 5,10 m de lamina d'aigua) utilitzant el vas de l'antiga a la parcel·la ubicada al carrer Josep Torrès Clavé, 9, sense llicència municipal, en aplicació de l'art. 219.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'Urbanisme i de conformitat amb l'expedient núm. PLU 2011/52, de protecció de la legalitat urbanística.

Els esmentats fets constitueixen una infracció urbanística qualificada com infracció de caràcter greu, de conformitat amb l'art. 214.b) del mateix Text refòs de la Llei d'urbanisme.

7 - ADDENDA CONVENI URBANÍSTIC FUNDACIÓ PRIVADA CATALANA ARAM

PRIMER.- Ratificar l'addenda signada el dia 21 d'octubre de 2011, al conveni urbanístic de 14 de febrer de 2011 amb la Fundació privada catalana Aram, que dona compliment a la prescripció

primera de la Resolució del Conseller de Territori i Sostenibilitat de 21 de juliol de 2011 per la qual s'aprova definitivament la "Modificació puntual del Pla General Metropolità del sector Farreres/Riera de Sant Llorenç (modificació article 6, Riera de Sant Llorenç).

SEGON.- Comunicar el present acord a la Fundació privada catalana Aram, domiciliada a Sant Cugat del Vallès (08173), Avinguda de les Corts Catalanes, 5-7, 1r.

8 - ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT DELS LOTS DE NADAL 2011 PER ALS EMPLEATS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ, ORGANISMES AUTÒNOMS I EMPRESES MUNICIPALS

PRIMER. Adjudicar la contractació del subministrament de la cistella de Nadal 2011 per als empleats municipals de l'Ajuntament, organismes autònoms i empreses municipals a l'empresa **SUPERMERCADOS LLOBET, SA**, amb CIF núm. A-08.612.103 amb domicili en Sant Fruitós de Bages (Barcelona) per un **import unitari per lot de 41,43 € (IVA inclòs)** per a un total de **763 lots**, per haver estat l'oferta econòmicament més avantatjosa, atès que han ofert el preu unitari per cistella més econòmic amb compliment de tots els requeriments tècnics sobre qualitat de productes demanats en el Plec de clàusules.

El nombre total definitiu de lots podrà variar de l'actual, ja que depèn del nombre d'empleats a 23 de desembre de 2011.

La composició del lot adjudicat és la següent:

- 2 Ampolles de cava Brut nature Gran Reserva FERRET de 70 cl
- 1 Ampolla de vi negre D.O. Penedès Gran Civet Hill criança 75 cl
- 1 Ampolla de Vermouth negre Rosso Yzaguirre de 1litre
- 1 Barra torró Xixona elaboració artesana REBOST DEL GOURMET 70% ametlla qualitat suprema 300 gr.
- 1 Barra torró Alacant elaboració artesana REBOST DEL GOURMET 67% ametlla qualitat suprema 300 gr.
- 1 Barqueta de xocolata amb fruits secs LA ESTOPEÑA de 120 gr.
- 1 Ampolla d'oli d'oliva extra REBOST DEL GOURMET 250 ml
- 1 Ampolla aceto balsàmic de Mòdena ANTICHI COLLI 250 ml
- 1 Terrina de sal de l'Himàlaia SAL FÓSIL de 90 gr.
- 1 Tascó de formatge pur d'ovella Fumat ETXEGARAI, de 250 g
- 1 Pot de vidre d'Olives Arbequines LA MASROJANA pn de 220 g
- 1 Estoig de jabuguitos de porc ibèric d'aglà SANCHEZ ROMERO CARVAJAL de 300 gr.
- 1 Estoig de galetes assortides de camprodon BIRBA de 150 gr.
- 1 Estoig d'ametlles caramel-litzades cobertes de xocolata amb pols de cacau XOC&LUX de 200 gr.
- 1 Pot de vidre de confitura anglesa maduixa amb xampany MRS BRIDGES de 340 g
- 1 Llauna de paté d'ànec MARTIKO de 130 gr.
- 1 Detall per a nens Joguina amb caramels o similar
- 1 Caixa de cartró reforçada sense rodes i amb rodes per als jubilats.

SEGON. Disposar la despesa a càrrec de la partides següents:

Ajuntament de Gavà

Partida 222.2210A.122.00.11 Import: 10.067,49 €

Partida 222.2210A.132.00.11 Import: 2.112,93 €

Patronat Municipal de Serveis Comunitaris

Partida 401.2210A.122.00.11 Import: 82,86 €

Partida 401.2210A.132.00.11 Import: 2.402,94 €

Patronat Municipal de Serveis Comunitaris/ESCOLA MARIA FELIP

Partida 405.3290A.226.28.11 Import: 745,74 €

Patronat Municipal d'Esports

Partida 402.3400A.132.00.11 Import: 1.532,91 €

Institut Municipal per a la Gestió del Patrimoni Cultural i Natural

Partida 403.2210A.132.00.11 Import: 538,59 €

Institut Municipal per a la Promoció i Activació de la Ciutat

Partides: 121.9200A.132.00.11 Import: 994,32 €

121.9271A.226.08.11 Import: 462,40 €

Gavà Televisió

Partida 132.00 Import: 497,16 €

Gavanenca de Terrenys i Immobles, SA

Partida 130.00 Import: 952,89 €

Gavanenca d'Obres, SL

Partida 2.22.226.002.01 Import: 331,44 €

Prestació de Serveis al Ciutadà, SAPartides 10.132.00 a 10.132.13 ambdues
incloses Import: 10.274,64 €**Mancomunitat de Can Sellarès**

Partida 342.226.01 Import: 358,64 €

TERCER. Notificar i publicar al perfil del contractant de la web municipal aquest acord a les empreses licitadores que han estat consultades per aquest subministrament, en compliment de la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic.

9 - APORTACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ AL CONSORCI PER A LA PROTECCIÓ I LA GESTIÓ DELS ESPAIS NATURALS DEL DELTA DEL LLOBREGAT

Autoritzar i ordenar el pagament de 15.000,00 € al Consorci per a la Protecció i la Gestió dels Espais Naturals del Delta del Llobregat amb NIF: Q-0801350-J i domicili a la plaça de l'Agricultura, 4 del Prat de Llobregat corresponent a l'aportació de l'Ajuntament de Gavà per al

2011, segons l'acord d'Adhesió a l'esmentat Consorci adoptat en sessió de Ple de data 29 d'abril de 2010, a càrrec de la partida 320 1720A 4670011 del pressupost municipal per al 2011.

Esgotats els assumptes a discutir, el Sr. Alcalde-President dóna per acabada la sessió essent les nou hores i onze minuts, de la qual cosa i del que s'hi ha dit, jo el Secretari accidental en dono fe.

L'Alcalde

El Secretari accidental

Joaquim Balsera García

Jaume Tutusaus i Torrents